

Sobriété énergétique : Plaine Commune Habitat dévoile son plan d'urgence au travers de 16 engagements concrets pour maîtriser la consommation énergétique

Face à la crise énergétique et à la flambée du prix des énergies, fort de sa mission de service public, Plaine Commune Habitat se mobilise pour prendre toutes les mesures possibles pour atténuer les retombées sur les locataires - particulièrement sensibles aux fluctuations économiques - et préserver les ressources de l'Office, et ainsi sa capacité à investir. Parce qu'il est de notre devoir d'agir, l'Office s'engage à mettre en place une série de 16 engagements concrets sur les mois qui viennent. Cette série de mesures a été adoptée lors du Conseil d'Administration de l'Office, le 26 octobre 2022.

Avec 10% de la population de Plaine Commune qui vit dans près de 20 000 logements, Plaine Commune Habitat est un acteur important dans la lutte contre le réchauffement climatique à l'échelle du territoire. Au travers de ce Plan d'Urgence, l'Office s'engage à :

Dans les logements du parc de Plaine Commune Habitat :

- Réglage du chauffage collectif à 19°C
- Réglage des 1 058 chauffe-eaux individuels à 55°C
- Mise en place d'atelier sur les éco-gestes ciblant les ménages en surconsommation d'eau et les ménages nouvellement arrivés avec distribution d'une éco-box
- Envoi de recommandations sur les éco-gestes et informations régulières via la quittance de loyer
- Expérimentation d'une campagne d'incitation aux éco-gestes dans les parties communes pour encourager à l'utilisation des escaliers
- Inscription au dispositif EcoWatt et Eco-Gaz : envoi d'une information aux locataires concernés en cas de tension sur le réseau

Les mesures dans les locaux administratifs de l'Office :

« JE BAISSÉ »

- Baisse de 10% du chauffage dans les locaux administratifs du siège de 8h à 18h
- Remplacement des convecteurs par des radiateurs à inertie dans deux agences ; recensement et remplacement progressif en loges
- Distribution du guide éco-gestes de l'ADEME et animation par une campagne dédiée
- Mise en place de deux cleaning-days informatiques annuels
 - o Mesures en faveur des mobilités douces : gel de 20% du parc automobile du siège (soit 3 véhicules), augmentation de la flotte de vélos, verdissement du parc automobile (renouvellement de 30% en électrique), élaboration d'un plan de formation aux mobilités douces et équipements de sécurité à disposition des salariés

« J'ÉTEINS »

- Extinction automatique des imprimantes et écrans en veille à partir de 19h
- Extinction automatique du wifi de 21h à 7h30 en semaine ainsi que le week-end
- Extinction des lumières de l'accueil à partir de 17h30
- Extinction automatique des micro-ondes des salles de pause à partir de 14h

- Extinction automatique des écrans et lumières des salles de réunion après 5 min d'inactivité

Ce plan d'urgence résulte d'une concertation mobilisant l'ensemble des services de l'Office, ainsi que sur un travail d'échanges entre organismes de logement social initié par l'USH.

« Alors que le prix des énergies flambe, Plaine Commune Habitat est déjà largement engagé dans une démarche de réduction de la consommation des énergies pour ses locataires. Nous menons ainsi une politique ambitieuse d'entretien du bâti existant et de réhabilitations thermiques. » rappelle Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat. Depuis 2014, 3342 logements ont fait l'objet d'une réhabilitation, pour un coût de 116 M€. Et près de 4600 logements supplémentaires seront concernés d'ici à 2028, pour un montant de 172 M€.

Les travaux réalisés permettent de gagner en moyenne deux niveaux d'étiquettes énergétiques. Ils permettent une diminution de la consommation énergétique des locataires comprise entre 15 et 20 % par an et par logement, selon l'usage locatif. Cela réduit d'autant les charges locatives, et permet de préserver le pouvoir d'achat des locataires. *« Dans la période de hausse constante du prix de l'énergie et de dégradation du pouvoir d'achat des locataires, sur un territoire parmi les plus pauvres de France, ce n'est pas un détail. »* ajoute Adrien Delacroix.

Un Plan d'Urgence dans la droite ligne du Plan Ambition Environnement

En 2022, Plaine Commune Habitat se met en ordre de marche pour décliner son Plan Ambition environnement. Lancé par l'Office en septembre 2020, ce projet d'envergure vise à avoir un réel impact sur son territoire et de diviser par deux nos émissions de gaz à effet de serre, d'ici 2050. Il s'articule autour de 3 grands volets :

- Rendre notre parc de logements efficace et résilient face au défi climatique
- Promouvoir la sobriété pour adapter les modes de vie aux enjeux environnementaux
- Être un Office exemplaire dans nos modes de faire

« Le Plan d'urgence que nous lançons aujourd'hui s'inscrit plus largement dans le cadre de notre Plan Ambition environnement. Celui-ci nous permettra d'atteindre les ambitions fixées par la Stratégie Nationale Bas Carbone pour notre secteur d'activité, tout en maintenant un développement élevé. », indique Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat.

Avec un taux de raccordement aux réseaux de chaleur urbains important (près des 2/3 du parc de logements de l'Office) et des réhabilitations thermiques massives effectuées ces dernières années, Plaine Commune Habitat est un bailleur « vertueux » en matière d'émissions de gaz à effet de serre - avec un taux d'émission de Co2 parmi les plus bas, rapporté au nombre de logements (étude Cabinet Lamy Environnement, 2016).

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Charlotte NAUDÉ – Responsable Communication : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.